



## ประกาศเทศบาลตำบลสูงเนิน

### เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทน การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลสูงเนิน

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จัดหาประโยชน์จาก อสังหาริมทรัพย์ฯ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นี้

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่า อัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินเทศบาลตำบลสูงเนิน ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลสูงเนิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลสูงเนิน ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘

ว่าที่ร้อยโท

(ภูมินันท์ พรชีโวติ)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน



**ประกาศเทศบาลตำบลสูงเนิน**  
**เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทน การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลสูงเนิน**

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ฯ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์นี้

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินเทศบาลตำบลสูงเนิน ได้มีมติเห็นชอบในการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลสูงเนิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลสูงเนิน ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘

ว่าที่ร้อยโท

(ภูมิพันธ์ พรชีวะโชติ)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน

**ตารางแนบท้ายประกาศการกำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนเกี่ยวกับ  
การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน  
ของเทศบาลตำบลสูงเนิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘**

| รายละเอียด                                                                                         | อัตราผลประโยชน์<br>ค่าตอบแทน (บาท) | หมายเหตุ  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <b>การจัดหาประโยชน์ (ตลาดเช้า)</b>                                                                 |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าแท่น / ลี้อค สินค้าเบ็ดเตล็ด อาหาร ทั่วไป                                                | ๓๐๐/เดือน                          |           |
| ๒. ค่าเช่าแท่น / ลี้อค อาหารสด และแปรรูป (หมู เนื้อ อาหารทะเล ไก่)                                 | ๖๐๐/เดือน                          |           |
| ๓. เงินประกันสัญญาแท่น / ลี้อค ลี้อคละ ๓๐๐ บาท<br>(ค่าเช่า ๓๐๐ x ๑๒ เดือน x ๑๐%) = เงินประกันสัญญา | ๓๖๐/ปี                             |           |
| ๔. เงินประกันสัญญาแท่น / ลี้อค ลี้อคละ ๖๐๐ บาท<br>(ค่าเช่า ๓๐๐ x ๑๒ เดือน x ๑๐%) = เงินประกันสัญญา | ๗๒๐/ปี                             |           |
| ๕. ค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า                                                                        | ๑,๐๐๐/ปี                           |           |
| ๖. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า                                                                     | ๕,๐๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๗. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท                                                        | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๘. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าให้กับทายาท                                                          | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๙. ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า และการให้เช่าช่วง ให้กับบุคคลอื่น                                   |                                    |           |
| ๑๐. ต่อสัญญาทุกๆ ๑ ปี                                                                              |                                    |           |
| <b>การจัดหาประโยชน์ (ตลาดเย็น)</b>                                                                 |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าแท่นๆ ละ                                                                                 | ๑,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๒. ค่าเช่าห้องๆ ละ                                                                                 | ๒,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๓. ค่าเช่าห้อง ก ห้องละ                                                                            | ๒,๕๐๐/เดือน                        |           |
| ๔. เงินประกันสัญญาค่าเช่าแท่นๆ ละ                                                                  | ๑,๘๐๐                              |           |
| ๕. เงินประกันสัญญาค่าเช่าห้องๆ ละ                                                                  | ๓,๖๐๐                              |           |
| ๖. เงินประกันสัญญาค่าเช่าห้อง ก ห้องละ                                                             | ๕,๔๐๐                              | (รายเก่า) |
| ๗. เงินประกันสัญญาค่าเช่าห้อง ก ห้องละ                                                             | ๔,๕๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๘. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าแท่น/ห้องละ                                                         | ๑,๕๐๐                              |           |
| ๙. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแท่น/ห้องละ                                                          | ๕,๐๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๑๐. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ห้องชั้น ๒ เช่า ๑ ห้องๆละ                                          | ๒,๐๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๑๑. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ห้องชั้น ๒ เช่า ๒ ห้องขึ้นไป                                       | ๑,๕๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๑๒. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท                                                       | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๑๓. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าให้กับทายาท                                                         | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๑๔. ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง ให้กับบุคคลอื่น                                      |                                    |           |
| ๑๕. ต่อสัญญาทุกๆ ๓ ปี                                                                              |                                    |           |

| รายละเอียด                                                                                  | อัตราผลประโยชน์<br>ค่าตอบแทน (บาท) | หมายเหตุ  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <b>การจัดหาประโยชน์อื่นๆ</b>                                                                |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าโครงเหล็กเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา คิดค่าเช่าเป็น ๔ ไตรมาสๆละ                         | ๕๐๐                                |           |
| ๒. ค่าเช่าอาคารศูนย์ส่งเสริมผลิตภัณฑ์พื้นเมืองเทศบาลตำบลสูงเนิน                             | ๓,๕๐๐                              |           |
| ๓. ค่าเช่าห้องประชุมชั้น ๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติ                                             | ๓,๕๐๐                              |           |
| ๔. ค่าเช่าอาคารเอนกประสงค์ (โดมด้านสำนักงานเทศบาลฯ)                                         | ๓,๕๐๐                              |           |
| <b>การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน อาคารพาณิชย์ ๒ คูหา จำนวน ๓๐ ห้อง (ตลาดสดเทศบาล)</b>         |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าขั้นต่ำ ห้องละ                                                                    | ๑,๙๐๐/เดือน                        |           |
| ๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ห้องละ                                                      | ๑,๕๐๐                              |           |
| ๓. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ห้องละ                                                       | ๑๐,๐๐๐                             | (รายใหม่) |
| ๔. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง รายละ                                                            | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๕. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า รายละ                                                        | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๖. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า รายละ                                                      | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๗. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท                                                 | ๕,๐๐๐                              |           |
| ๘. กำหนดสัญญาให้เช่า ๓ ปี                                                                   |                                    |           |
| <b>การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน พื้นที่ดิน ๔.๕ ตารางเมตร เพื่อตั้งตู้ ATM ธนาคารกสิกรไทย</b> |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าขั้นต่ำ                                                                           | ๕,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๒. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า                                                             | ๕,๐๐๐                              |           |
| ๓. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า                                                              | ๕,๐๐๐                              | (รายใหม่) |
| ๔. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง รายละ                                                            | ๓,๐๐๐                              |           |
| ๕. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า รายละ                                                        | ๓,๐๐๐                              |           |
| ๖. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า รายละ                                                      | ๓,๐๐๐                              |           |
| ๗. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท                                                 | ๓,๐๐๐                              |           |
| ๘. ค่ากระแสไฟฟ้า                                                                            | ๒,๐๐๐                              |           |
| ๙. กำหนดสัญญาให้เช่า ๓ ปี                                                                   |                                    |           |
| <b>การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน (อาคารพาณิชย์เทศบาล ๑๐ ห้อง)</b>                             |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าขั้นต่ำ ห้องเลขที่ ๗๕๔/๑-๘ ห้องละ                                                 | ๓,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๒. ค่าเช่าขั้นต่ำ ห้องเลขที่ ๗๕๔ , ๗๕๔/๙ ห้องละ                                             | ๕,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๓. ค่าประโยชน์ตอบแทนต่อสัญญาห้อง เลขที่ ๗๕๔/๑-๘ ห้องละ                                      | ๖๐,๐๐๐/ปี                          |           |
| ๔. ค่าประโยชน์ตอบแทนต่อสัญญาห้อง เลขที่ ๗๕๔ , ๗๕๔/๙ ห้องละ                                  | ๘๐,๐๐๐/ปี                          |           |
| ๕. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง รายละ                                                            | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๖. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า รายละ                                                        | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๗. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า รายละ                                                      | ๑๐,๐๐๐                             |           |
| ๘. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับทายาท                                                 | ๕,๐๐๐                              |           |
| ๙. กำหนดสัญญาให้เช่า ๓ ปี                                                                   |                                    |           |

| รายละเอียด                                                   | อัตราผลประโยชน์<br>ค่าตอบแทน (บาท) | หมายเหตุ  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| การจัดหาประโยชน์ห้องสุขาในอาคารตลาดเย็น                      |                                    |           |
| ๑. ค่าเช่าขั้นต่ำ ห้องละ                                     | ๒,๐๐๐/เดือน                        |           |
| ๒. ค่าประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า                               | ๒๐,๐๐๐                             | (รายใหม่) |
| ๓. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่ารายละเอียด                    | ๑๕,๐๐๐                             |           |
| ๔. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าทายาท รายละเอียด               | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๕. ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าทายาท รายละเอียด             | ๑,๐๐๐                              |           |
| ๖. ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าและการเช่าช่วง ให้กับบุคคลอื่น |                                    |           |
| ๗. ต่อสัญญาทุก ๆ ๓ ปี                                        |                                    |           |

ว่าที่ร้อยโท



(ภูมินันท์ พรชีโวติ)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน .

นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน