เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3 หรือ 4)	ภายในเดือน มกราคม 2566
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1 หรือ 2)	ภายในเดือน มีนาคม 2566
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2566
ชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน 2566
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2566

หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ

เบี้ยปรับ	: 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
	: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
	: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม	: 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	: มกราคม – มีนาคม 2566
ชำระภาษี	: ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ค่าปรับ	: ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	: ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย